

Miércoles 18 de junio del 2014
BCR SAFI 188-14

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN", del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 "ACUERDOS SOBRE HECHOS RELEVANTES, del 16 de mayo del 2002, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.13. Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión, no incluidos en esta lista

3.13.1 Fecha: Miércoles 18 de junio 2014

3.13.2 ASUNTO: BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica la modificación de los Prospectos de fondos de inversión: BCR Corto Plazo Colones No Diversificado, BCR Liquidez Dólares No Diversificado, BCR Mixto Colones No Diversificado, BCR Mixto Dólares No Diversificado, Portafolio BCR Colones No Diversificado, Portafolio BCR Dólares No Diversificado y BCR Propósito 360 No Diversificado, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Sin Fronteras No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado.

3.13.3 DESCRIPCIÓN: BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A informa los cambios a los prospectos de los fondos de inversión: BCR Corto Plazo Colones No Diversificado, BCR Liquidez Dólares No Diversificado, BCR Mixto Colones No Diversificado, BCR Mixto Dólares No Diversificado, Portafolio BCR Colones No Diversificado, Portafolio BCR Dólares No Diversificado y BCR Propósito 360 No Diversificado, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Sin Fronteras No

Diversificado, BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado, BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado, específicamente:

- ✓ Inclusión de apoderados generalísimos de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, quienes asumen la responsabilidad del contenido de los prospectos de los fondos de inversión.
- ✓ Para los fondos financieros, inclusión del costo de la calificadora de riesgo dentro de los costos que asume el fondo.
- ✓ Cambio de uno de los representantes legales
- ✓ Cambio de los miembros que conforman la Junta Directiva de BCR SAFI S.A.

Dichos cambios en los prospectos se detallan a continuación:

PROSPECTO FONDO DE INVERSION

- **Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Propósito 360 No Diversificado**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI**
- **Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Sin Fronteras No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado**
- **BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado**

Apartado	Actual	Modificado
<p>Apoderado Generalísimo</p>	<p>“El señor Carlos Gamboa Chaves, con número de identificación: uno ochocientos dos trescientos treinta y cuatro, en calidad de Apoderado Generalísimo sin Límite de suma y en representación de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, asume la responsabilidad del contenido de este Prospecto, para lo cual ha emitido una declaración donde se indica que la información contenida en este prospecto es exacta, veraz, verificable y suficiente, con la intención de que el lector pueda ejercer sus juicios de valoración en</p>	<p>“Cualquiera de los señores Álvaro Camacho De La O, con número de identificación: cuatro ciento cuarenta y siete cuatrocientos cincuenta y siete, Carlos Gamboa Chaves, con número de identificación: uno ochocientos dos trescientos treinta y cuatro, Juan Carlos Bolaños Azofeifa, con número de identificación; uno setecientos cincuenta y seis trescientos cincuenta y uno, todos en calidad de Apoderados Generalísimos sin Límite de suma y en representación de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, asume la responsabilidad del contenido de este Prospecto, para lo cual ha emitido una declaración donde se</p>

	<p>forma razonable, y que no existe ninguna omisión de información relevante o adición de información que haga engañoso su contenido para la valoración del inversionista. Esta declaración fue entregada a la Superintendencia General de Valores como parte del trámite de autorización y puede ser consultada en sus oficinas."</p> <p>(...) El resto de la redacción se mantiene igual.</p>	<p>indica que la información contenida en este prospecto es exacta, veraz, verificable y suficiente, con la intención de que el lector pueda ejercer sus juicios de valoración en forma razonable, y que no existe ninguna omisión de información relevante o adición de información que haga engañoso su contenido para la valoración del inversionista. Esta declaración fue entregada a la Superintendencia General de Valores como parte del trámite de autorización y puede ser consultada en sus oficinas."</p> <p>(...) El resto de la redacción se mantiene igual.</p>
--	---	--

COMISIONES Y COSTOS

8.1 Comisión de administración y costos que asume el fondo:

- **Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado**
- **Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado**
- **Fondo de Inversión BCR Propósito 360 No Diversificado**

6.1 Comisión de administración y costos que asume el fondo:

- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado**
- **Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado**

Apartado	Actual	Modificado
<p>Costos que asume el fondo de inversión</p>	<p>Gastos del Fondo: Además de las comisiones indicadas en el punto anterior, otros gastos en los que podría incurrir el fondo son: gastos legales en defensa del fondo, auditorias, impuestos diversos, servicios profesionales diversos, comisiones de corretaje bursátil, gastos bancarios o similares, seguros y servicios de custodia y administración de los derechos patrimoniales de los valores custodiados.</p> <p>Cabe recalcar que (...) El resto de la redacción se mantiene igual.</p>	<p>Gastos del Fondo: Además de las comisiones indicadas en el punto anterior, otros gastos en los que podría incurrir el fondo son: gastos legales en defensa del fondo, auditorias, calificaciones de riesgo, impuestos diversos, servicios profesionales diversos, comisiones de corretaje bursátil, gastos bancarios o similares, seguros y servicios de custodia y administración de los derechos patrimoniales de los valores custodiados.</p> <p>Cabe recalcar que (...) El resto de la redacción se mantiene igual.</p>

10 INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO

- Fondo de Inversión BCR Corto Plazo Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión BCR Liquidez Dólares No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Colones No Diversificado
- Fondo de inversión BCR Mixto Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Colones No Diversificado
- Fondo de Inversión Portafolio BCR Dólares No Diversificado
- Fondo de Inversión BCR Propósito 360 No Diversificado
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario IV
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario V
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VI
- Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario VII
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Mixtas No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Sin Fronteras No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario No Diversificado
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Habitacional No Diversificado

Apartado	Actual	Modificado
Representante legal	Sr. Alexander Mora Delgado	Sr. Francisco Molina Gamboa
	Sr. Álvaro Camacho De la O	Sr. Álvaro Camacho De la O
	Sr. Carlos Gamboa Chaves	Sr. Carlos Gamboa Chaves
	Sr. Juan Carlos Bolaños Azofeifa	Sr. Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Apartado	Actual		Modificado	
Junta directiva	Sr. Alexander Mora Delgado	Presidente	Sr. Francisco Molina Gamboa	Presidente
	Sr. Alcides Calvo Jiménez	Vicepresidente	Sra. Paola Mora Tumminelle	Vicepresidente
	Sra. Marta E. Arrea Brenes	Tesorero	Sr. Gustavo Arias Navarro	Tesorero
	Sr. Luis Paulino Arias Fonseca c.c. Pablo Ureña Jiménez	Secretario	Sra. Mónica Segnini Acosta	Secretario
	Sr. Percival Kelso Baldioceda	Vocal	Sr. Ronald Solís Bolaños	Vocal
	Lic. Jorge Bonilla Benavides	Fiscal	Lic. Jorge Bonilla Benavides	Fiscal

Sin más en particular se despide atentamente,

18/06/2014

X Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Juan Carlos Bolaños Azofeifa

Apoderado Generalísimo Sin Límite de Suma

Firmado por: JUAN CARLOS BOLAÑOS AZOFEIFA (FIRMA)

pcg/MSG

c.c. Bolsa Nacional de Valores